



**Um passo à frente...**  
Tenha em sua casa a estação do ano que mais gosta.

**ar watt**  
ar condicionado e ventilação, lda



APRESENTAÇÃO





1. Obras De Referencia
2. Edifícios De Escritórios
3. Edifícios Industriais
4. Edifícios De Serviços
5. Edifícios De Turismo
6. Edifício de Habitação
7. Saúde (Centros Saúde, Hospitais, Unid. Cuidados Continuados, Lares Idosos)
8. Estabelecimentos De Ensino, Creches
9. Estabelecimentos Comerciais
10. Referências Comerciais
11. Alvará – Inci
12. Quadro De Pessoal
13. Subempreiteiros
14. Cedência De Mão-De-Obra
15. Organigrama

# 1. OBRAS DE REFERÊNCIA



MICROSOFT - EDIFÍCIO SEDE - TAGUS PARK - OEIRAS

PALÁCIO SÁRREA - PORTIMÃO

Premium Miraflores - EDIFÍCIO ESCRITÓRIOS - MIRAFLORES

ESCOLA SEVERIM DE FARIA – ÉVORA

ESCOLA SECUNDARIA DE CARCAVELOS

Condomínio da Gandarinha – 152 Apartamentos Luxo -CASCAIS

SGS - EDIFÍCIO SEDE - PARQUE TECNOLÓGICO – LUMIAR – LISBOA

FITNESS HUT (LINDA A VELHA, ALMADA, CASCAIS, PICOAS, COIMBRA, ODIVELAS, SETUBAL, SINTRA, ALEXANDRE HERCULANO)

# 2. EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS



MONTEPIO GERAL – Rua Castilho nº 5 – Lisboa

Sanest – Etar da Guia - Cascais

REFER - Santa Apolónia – Remodelação do antigo armazém de víveres – LISBOA

DEC – DAR (MARINHA) Alfeite - ALMADA

Edifício de Escritórios na Av. Almirante Reis – Lisboa

CENTRO EMPRESARIAL DE LEIÃO - Oeiras

EDIFÍCIO LIBERDADE 67 – Av. Da Liberdade - Lisboa

AIRC - COIMBRA - Edifício dos CTT

FINANÇAS 7 - LISBOA

SECIL - Edifício Técnico – Outão - Setúbal

FINANÇAS - Seixal

SAPEC - Edifício de escritórios Setúbal

Edifício de Escritórios – Av. da Liberdade -LISBOA

## 2. EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS



**CONTINENTAL - FASE I - Edifício de Escritórios – Palmela**

**IBEROLINHAS - Edifício de escritórios - Cais da Matinha – Lisboa**

**PALÁCIO DE S. PAULO – Sede da Euroamer - Estoril**

**Edifícios de Escritórios - Campo de Ourique**

**TAAG – Linhas Aéreas de Angola – Lisboa**

**AUTO SUECO - S. João da Talha - Loures**

**AFLOPS – Edifício Sede – Escritórios**

## 3. EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS



**HOVIONE - LABORATÓRIO**

**CONTINENTAL FASE II - NAVE INDUSTRIAL – Palmela**

**PORTUCEL - NOVA FÁBRICA – CONTRATO 4 E CONTRATO 5 - SETÚBAL**

**CNE – SETÚBAL - Edifício Administrativo e Edifício Técnico Sapec**

**TECXSA - FÁBRICA DE TELAS ASFÁLTICAS - ALPIARÇA**

**PROLIXO - Edifício de destruição de produtos farmacêuticos**

## 4. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



**EDP – LABTLEC (laboratório) – Sacavem**

**Palácio de Justiça de FARO**

**Sede TALENTER – Alfragide**

**Museu na Fortaleza de Sagres**

## 4. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



**Sede AKI – LEROY MERLIN – Alfragide**

**MINI + BMW – AMG Car – Santa Marta – Seixal**

**Museu da Musica Mecanica – Arraiados – Palmela**

**Igreja de S. Francisco - ÉVORA**

**Porto de Sines – Edificio Administrativo, Balnearios e Refeitórios**

**Espaço Memório CMB – BARREIRO**

**Centro de Interpretação – SINTRA**

**Edificio Banco de Portugal - Setubal**

**MUSEU DE ARTE CONTEMPORANEA – ALGÉS**

**Edificio Planalto - CARNAXIDE**

**CIRCULO CULTURAL DE SETUBAL – Casa da Musica**

**ECOMERCADO do Pinhal Novo - PALMELA**

**CINE TEATRO - Grandola**

**Stand SANTOGAL – OPEL – Paço de Arcos**

**Stand SANTOMAR – HONDA – Expo – Lisboa**

**Stand da FERRARI – Alcoitão**

**BEJAPÓLIS – Beja - Edifício de serviços – restaurante e quiosque**

**BCA – AutoLeilões – Mem Martins – Sintra**

**REFER – Linha do Norte - Edifício da Estação de V. F. De Xira e três apeadeiros**

**Bombeiros Voluntários de Águas de Moura – Quartel - Setúbal**

**Stand GRANDE CENTRO – Alcoitão Fiat / CITROEN/ Opel / Alfa Romeo/ LANCIA**

**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -DE COIMBRA - Edifício Fernão de Magalhães**

**Palácio de Justiça - REGUENGOS DE MONSARAZ**

**Quinta da Memória - CENTRO DE EXPOSIÇÕES - ODIVELAS**

**PALÁCIO DA FALCOARIA – SALVATERRA DE MAGOS**

## 4. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



**BEJAPÓLIS – Beja - MUSEU – Rua do Sembrano**

**PÁTIO DE SANTOS LISBOA - 5 PISOS ESTACIONAMENTO**

**Loja da MOVIFLOR – Setúbal**

**ELLIPSE FOUNDATION – Contemporary Art Collection – Alcoitão**

**SAPEC - - Refeitório – Setúbal**

**EDIFÍCIO IMPÉRIO – BONANÇA – Lisboa**

**BANCO DE PORTUGAL -Piso 0 e -1 Av. Almirante Reis - Lisboa**

**BES - Direcção Regional de Setúbal**

**BES - Centro de Empresas de Setúbal**

**BANCO DE PORTUGAL -Remodelação da rede condutas - – Av. Almirante Reis - Lisboa**

## 5. EDIFÍCIOS DE HOTELARIA



**Hotel do Mar – Sesimbra**

**Hotel do Sado – várias intervenções - Setubal**

**Hotel Amanduna – Praia do Pego – Herdade da Comporta**

**HOTEL – Holiday Inn – 119 Quartos - LISBOA**

**HOTEL FONTANA PARK – 140 QUARTOS - LISBOA**

**HOTEL – COMPORTA –30 Quartos - COMPORTA**

**TROIA RESORT - Apartamentos Turísticos da Marina – TROIA**

**Residencia de Estudantes – Rua Gonçalves Crespo – Lisboa**

**Residência De Estudantes – Egas Moniz – Monte Da Caparica**

## 6. EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO



Rua do Alecrim 22 – Lisboa

Rua do Alecrim 24 – Lisboa

Rua dos Caetanos – Bairro Alto – Lisboa

Rua Tomás Ribeiro nº 109 – Lisboa

Rua do Passadiço – Lisboa

Campo Martires da Patria – Lisboa

Rua das Amoreiras 52-62 – Lisboa

Palacete Garcia da Orta - Lisboa

PINTO BASTO - 10 Apartamentos luxo – Alcantara - LISBOA

PALMELA VILLAGE – 420 Moradias - Quinta do Anjo – PALMELA

EDIFICIO GAVETO – Lisboa

LICEU RESIDENCE - Setúbal

QUINTA DA TRINDADE - SEIXAL

Edifício Fernando Pessoa – EXPO - LISBOA

Edifício de Habitação na Av. Duque de Loulé - LISBOA

Jardins do Cercal – S. Francisco – Alcochete

CAIS 24 - Av. 24 de Julho – Lisboa

Varandas de Queijas - Oeiras

Loteamento da Baixa de S. Pedro - Sines

Edifício Novo Figurino - Rossio – Lisboa

Edifício de Habitação – Av. 5 de Outubro - LISBOA

Edifício Av. Luis Bivar – Lisboa - Promotor: Teixeira Duarte Imobiliária S.A.

COOPLAR – PRIOR VELHO – Edifícios de Habitação, Comércio e Serviços

# 7. SAÚDE



CUF DESCOBERTAS – HCD – PISO 7 - LISBOA

CLINICA COMCORPUS – LISBOA

SEDE CLINICA GERMANO SOUSA LAR MILITAR DA CRUZ VERMELHA – LISBOA

CLINICA AVC – DR JOÃO CATARINO - LOURES

M. O. – MULTIFAMILY OFFICE – AMOREIRAS - LISBOA

CLÍNICA DE CUIDADOS CONTINUADOS + REABILITAÇÃO - COIMBRA CLINICA TIAGOS – Setúbal

Clinica Dentária – Rua Castilho 59 - Lisboa

Clínica Sãvida - Grupo EDP – Lisboa

Remodelação da Clínica da CUF - Estádio de Alvalade – Lisboa

CORPORACION DERMOSTETICA - Lisboa

Hospital de Santa Maria – Lisboa - Serviço – UCIM3

Hospital da Força Aérea - Lumiar – Lisboa - Serviço – Medicina Nuclear

Hospital de S. Francisco Xavier – Lisboa - Serviço de Urgência

CENTRO SOCIAL – TORRES VEDRAS

CLÍNICA DE CUIDADOS CONTINUADOS - MORA LAR DE IDOSOS do Torrão

LAR DA APPACDM - – Setúbal

CENTRO DE DIA - COI – Pinhal Novo

LAR DE IDOSOS – Alcácer do Sal

CENTRO DE DIA Santo Antão do Tojal

LAR DE IDOSOS - – Vendas Novas

Centro de Saúde - VIANA DO ALENTEJO

Hospital de S. Bernardo – Setúbal - Serviço de Cardiologia

Hospital dos Capuchos – Bloco C - Lisboa



# 8. ESTABELECEMENTOS DE ENSINO CRECHES



**ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO – POLITÉCNICO DE BEJA**

**Escola Profissional de Comunicação e Imagem – EPCI - Lisboa**

**Escola Básica e Jardim de Infância de São Mamede da Ventosa – Torres Vedras**

**COLÉGIO O PARQUE – RESTELO – LISBOA**

**ESCOLA EB1 J1 SARRAZOLA – SINTRA**

**OEIRAS INTERNATIONAL SCHOOL – BARCARENA - Oeiras**

**Escola De S. Francisco – Alcochete Colégio da Fundação Alentejo – ÉVORA**

**IEFP – Évora Escola EB1 nº 19 – Lisboa**

**Escola Básica de Alcacer do Sal**

**ESCOLA PADRE FRANCISCO SOARES - TORRES VEDRAS**

**ESCOLA BÁSICA MENDONÇA FURTADO - BARREIRO**

**ESCOLA BÁSICA DE LAGAMEÇAS - PALMELA**

**CRECHE S. JOSÉ - - TORRES VEDRAS**

**ESCOLA BÁSICA DE LOURES**

**ESCOLA BÁSICA DE CHELAS - LISBOA**

**ESCOLA BÁSICA DA TRAFARIA**

**Escola Superior de Tecnologia de Setúbal**

**Colégio Oleiros – Azeitão**

**Colégio St Peter's School – Palmela**

## 9. ESTABELECEMENTOS COMERCIAIS



**PRADA – AV. DA LIBERDADE - LISBOA**

**MONTBLANC – AV. DA LIBERDADE – LISBOA**

**MIL MIL – AV. DA LIBERDADE – LISBOA**

**GUESS – AV. DA LIBERDADE – LISBOA**

**BURBERRY - AV. DA LIBERDADE – LISBOA**

**FENDI - AV. DA LIBERDADE – LISBOA**

**DAVID ROSAS – QUINTA DO LAGO**

**ROSA & TEIXEIRA – AV. DA LIBERDADE - LISBOA**

**FASHION CLINIC – AV DA LIBERDADE – LISBOA**

**MONTIJO – Retail Park Restaurante SUSHI CAFÉ- LISBOA**

**Restaurante Serra da Estrela – Amoreiras – Lisboa**

**Restaurante Bala – Amoreiras - Lisboa**

**Restaurante Barbatana – Amoreiras - Lisboa**

**Restaurante Sushi Bossa – Marina de Vilamoura**

**Restaurante do Hotel do Sado**

**BURGER KING – RUA DO CARMO - LISBOA**

**BURGER KING – Av. Fontes Pereira de Melo – Lisboa**

**BURGER KING – PORTIMÃO**

**BURGER KING - CASCAIS**

**BURGER KING - ALGÉS Restaurante “Zarcos”– Barreiro**

**Restaurante KFC – Centro Comercial Vasco da Gama**

**SUPERMERCADO ALDI – Corroios**

**SUPERMERCADO ALDI – LOURES**

**LOJAS VODAFONE – várias**

**EDP- COVILHÃ EDP – FIGUEIRA DA FOZ**

**SUPERAMÉRICA – Supermercados – Lisboa**

## 9. ESTABELECEMENTOS COMERCIAIS



**C & A – Fórum Barreiro**

**Loja SACOOR – R. Pascoal de Melo – Lisboa**

**Instituto de Beleza – Rua do Salitre - Lisboa**

**Papelaria Fernandes – Centro Comercial Fórum Almada**

## 10. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



**TETRIS**

**HCI**

**OGB**

**BETONIT**

**TECNIARTE**

**C.CIVIL - CONSTRUÇÃO CIVIL LDA**

**ECOCIAF**

**OPWAY**

**OMEP**

**TANAGRA**

**TECNOVIA**

**MOTA – ENGIL**

**TURCOCEL**

**INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL**

**PAVIANA**

**ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA – SETÚBAL**

**MAP – Engenharia**

**AGNET**

**CONSTRUCIA**

**UDRA**

**2 CONCEPT**

**GRAVINER**

**STAP**

**MAQUIJIG**

**JOSÉ CASTRO & FILHOS s.a.**

**SOMAGUE**

**SETH**

**TEIXEIRA DUARTE S.A.**

**GEFIS**

**NAGYCONSTROI**

**NOVO INTERIOR**

**SAPEC, SA**

**RAMOS CATARINO**

**CONSTRAGRAÇO**

**CONTINENTAL**

**ETC...**

## 11. ALVARÁ – INCI



Classe 5 – Obras até 2.656.000,00 €

## 12. REFERÊNCIAS BANCÁRIAS



Millenium – Agência de Setúbal – Av. Luisa Tody

CGD – Av. Luisa Tody

Santander – Agência de Setúbal – Praça de Setúbal

## 13. QUADRO DE PESSOAL



### CORPO TÉCNICO

- 6 Engenheiro Mecânico
- 2 Orçamentista
- 1 Preparador de Trabalho
- 8 Encarregados e Técnicos de Climatização

### CORPO ADMINISTRATIVO/ COMERCIAL

- 2 Escriturária
- 1 Armazém

## 14. SUB-EMPREENHEIROS



### NOME SERVIÇOS PRESTADOS

<b>Siclima, Lda</b>	Mecânica de frio e montagem de condutas.
<b>M. Fernando Dias, Lda</b>	Controlo, electricidade, ligação de quadros eléctricos.
<b>CARLOS MARTINS</b>	Montagem de condutas e electricidade
<b>METALOCONDUTAS</b>	Montagem de condutas.
<b>Duarte &amp; Bangueses, Lda</b>	Montagem de Splits, Multi-Splits e VRV's.
<b>Mundo &amp; Clima, Lda</b>	Montagem de Condutas
<b>QCM, Lda</b>	Electricidade, Quadros Eléctricos, controlo
<b>Fernando Teixeira, Lda</b>	Montagem de Condutas
<b>ACQUIN</b>	Redes de Água
<b>M. P. Canas, Lda</b>	Redes de Água
<b>J.A.A. FONTES</b>	Caminhos de cabos, controlo, electricidade, ligação de quadros eléctricos.

# 15. CEDÊNCIA DE MÃO-DE-OBRA



NOME	SERVIÇOS PRESTADOS
<b>MILLENIUM XXI A2TT</b>	Firma de trabalho temporário. Cedência de mão-de-obra especializada e indiferenciados. Firma de trabalho temporário. Cedência de mão-de-obra especializada e indiferenciados.

# 16. ORGANIGRAMA



## Direcção Geral

### Qualidade

(Estamos a iniciar o processo de certificação)

### Direcção Técnica

- Departamento de Orçamentação Estudos e Projectos
- Preparação de Obra
- Apoio à obra
  - Logística
    - Armazém Central
    - Aprovisionamento Materiais
    - Transportes

### Direcção de Produção

- Gestão Pessoal
- Segurança e Higiene no Trabalho
- Director de Obra
  - Condução dos Trabalhos
  - Contratação de sub-empregados
    - Electricidade
    - Montagem de condutas
    - Mecanico de frio
    - Redes de água
    - Quadros eléctricos e controlo
    - Equipamentos especiais

### Serviço pós-Venda

- Assistencia Técnica
- Reparação de Anomalias

### Departamento Comercial

- Marketing e Publicidade
- Prospecção

### Departamento Administrativo

- Secretariado
- Tesouraria

# 17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



## Condomínio da Gandarinha - CASCAIS

152 Sistemas VRV, estacionamentos - 4500 m2 de condutas - 7000 ml tubo spiro - 195 ventiladores - UTAs de piscina - rede ferro preto - bombas - 154 caldeiras - 1257 radiadores - 20 km de tubo de cobre de aquecimento - painéis solares



## HOTEL - FONTANA PARK - LISBOA - 140 Quartos

22 Sistemas VRV - 229 unidades interiores, gestão centralizada - SANYO, estacionamentos - 5150 m2 de condutas - 3150 ML TUBO SPIRO - 517 grelhas e difusores - UTAS com recuperação de calor



# 17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



## TROIA RESORT Apartamentos Turísticos da Marina - TROIA

78 Apartamentos – Aquecimento por pavimento radiante eléctrico – Climatização com unidades Multi Split da DAIKIN – Desenfumagem das caves com Ventiladores de impulso e rede de condutas – Extracção das cozinhas e WCs.



## PALMELA VILLAGE - Quinta do Anjo - PALMELA

ALDEAMENTO TURISTICO 4 estrelas – 438 moradias – 2350 máquinas – multisplits LG – 38 tipologias diferentes.



# 17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



## STAND GRANDE CENTRO – ALCOITÃO

Fiat / CITROEN/ Opel / Alfa Romeo/ LANCIA Sistemas VRV - DAIKIN, 3 Roof-Top's - LENNOX, 27 Ventiladores, 895 m2 condutas, desenfumagem 200°/2h.  
Valor da obra: 324.435,00 euros



## STAND SANTOGAL - OPEL – PAÇO DE ARCOS

5 Sistemas VRV – DAIKIN – 5 unidades exteriores e 30 unidades interiores de condutas,  
1 sistema multisplit, 1 sistema monosplit, 3 UTAN, 10 ventiladores – 490 m2 condutas.  
Valor da obra: 175.079,00 euros





# 17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



## CONTINENTAL - FASE II - NAVE INDUSTRIAL – PALMELA

Climatização de 3 naves industriais ( 4.000 m<sup>2</sup> ) / 3 Chillers – 550 kW / 4 UTAs  
/ Tubagem de água em ferro preto – 625 ml / Ventilação / Sistema de Gestão / Freecooling /  
Desenfumagem – Clarabóias – sistema com controle eléctrico.

Valor da obra: 395.000,00 euros. Obra concluída em 3,5 meses com 6 pessoas - 2003



## CLINICA DE CUIDADOS CONTINUADOS + REABILITAÇÃO - COIMBRA

15 sistemas VRV – 117 unidades interiores, gestão centralizada – DAIKIN  
estacionamentos - ventiladores de Impulso - 4800 m<sup>2</sup> de condutas – 756  
grelhas e difusores - Redes de água refrigerada e redes de água quente –  
UTAS com recuperação de calor, UTANs – ventiloconvectores.

Valor da obra: 519.500,00 euros





## CONTACTOS

SEDE:

AV. JAIME CORTESÃO – 79C  
2910 – 542 SETÚBAL

TELEF:

265 741 040 / 265 729 735

FAX:

265 729 764

EMAIL:

geral@arwatt.pt

CAPITAL SOCIAL:

700. 000, 00 €

ALVARÁ – CLASSE 5 – N° 40226

C. R. C. SETÚBAL n.º 05574/20000315 - NIPC – 504 880 756