



Um passo à frente...

Tenha em sua casa a estação do ano que mais gosta.

ar watt
ar condicionado e ventilação, lda



APRESENTAÇÃO

DAIKIN

MITSUBISHI
ELECTRIC

LG

franco AIR

TRÓIA

WOLF
Klimatechnik

casals

Roca



1. Obras De Referencia
2. Edifícios De Escritórios
3. Edifícios Industriais
4. Edifícios De Serviços
5. Edifícios De Turismo
6. Edifício de Habitação
7. Saúde (Centros Saúde, Hospitais, Unid. Cuidados Continuados, Lares Idosos)
8. Estabelecimentos De Ensino, Creches
9. Estabelecimentos Comerciais
10. Referências Comerciais
11. Alvará – Inci
12. Quadro De Pessoal
13. Subempreiteiros
14. Cedência De Mão-De-Obra
15. Organigrama

1. OBRAS DE REFERÊNCIA



MICROSOFT - EDIFÍCIO SEDE - TAGUS PARK - OEIRAS

PALÁCIO SÁRREA - PORTIMÃO

Premium Miraflores - EDIFÍCIO ESCRITÓRIOS - MIRAFLORES

ESCOLA SEVERIM DE FARIA - ÉVORA

ESCOLA SECUNDARIA DE CARCAVELOS

Condomínio da Gandarinha - 152 Apartamentos Luxo -CASCAIS

SGS - EDIFÍCIO SEDE - PARQUE TECNOLÓGICO - LUMIAR - LISBOA

FITNESS HUT (LINDA A VELHA, ALMADA, CASCAIS, PICOAS, COIMBRA, ODIVELAS, SETUBAL, SINTRA, ALEXANDRE HERCULANO)

2. EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS



MONTEPIO GERAL - Rua Castilho nº 5 - Lisboa

Sanest - Etar da Guia - Cascais

REFER - Santa Apolónia - Remodelação do antigo armazém de víveres - LISBOA

DEC - DAR (MARINHA) Alfeite - ALMADA

Edifício de Escritórios na Av. Almirante Reis - Lisboa

CENTRO EMPRESARIAL DE LEIÃO - Oeiras

EDIFÍCIO LIBERDADE 67 - Av. Da Liberdade - Lisboa

AIRC - COIMBRA - Edifício dos CTT

FINANÇAS 7 - LISBOA

SECIL - Edifício Técnico - Outão - Setúbal

FINANÇAS - Seixal

SAPEC - Edifício de escritórios Setúbal

Edifício de Escritórios - Av. da Liberdade - LISBOA

2. EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS



CONTINENTAL - FASE I - Edifício de Escritórios – Palmela

IBEROLINHAS - Edifício de escritórios - Cais da Matinha – Lisboa

PALÁCIO DE S. PAULO – Sede da Euroamer - Estoril

Edifícios de Escritórios - Campo de Ourique

TAAG – Linhas Aéreas de Angola – Lisboa

AUTO SUECO - S. João da Talha - Loures

AFLOPS – Edifício Sede – Escritórios

3. EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS



HOVIONE - LABORATÓRIO

CONTINENTAL FASE II - NAVE INDUSTRIAL – Palmela

PORTUCEL - NOVA FÁBRICA – CONTRATO 4 E CONTRATO 5 - SETÚBAL

CNE – SETÚBAL - Edifício Administrativo e Edifício Técnico Sapec

TECXSA - FÁBRICA DE TELAS ASFÁLTICAS - ALPIARÇA

PROLIXO - Edifício de destruição de produtos farmacêuticos

4. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



EDP – LABTLEC (laboratório) – Sacavem

Palácio de Justiça de FARO

Sede TALENTER – Alfragide

Museu na Fortaleza de Sagres

4. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



Sede AKI – LEROY MERLIN – Alfragide

MINI + BMW – AMG Car – Santa Marta – Seixal

Museu da Musica Mecanica – Arraiados – Palmela

Igreja de S. Francisco - ÉVORA

Porto de Sines – Edificio Administrativo, Balnearios e Refeitórios

Espaço Memório CMB – BARREIRO

Centro de Interpretação – SINTRA

Edificio Banco de Portugal - Setubal

MUSEU DE ARTE CONTEMPORANEA – ALGÉS

Edificio Planalto - CARNAXIDE

CIRCULO CULTURAL DE SETUBAL – Casa da Musica

ECOMERCADO do Pinhal Novo - PALMELA

CINE TEATRO - Grandola

Stand SANTOGAL – OPEL – Paço de Arcos

Stand SANTOMAR – HONDA – Expo – Lisboa

Stand da FERRARI – Alcoitão

BEJAPÓLIS – Beja - Edifício de serviços – restaurante e quiosque

BCA – AutoLeilões – Mem Martins – Sintra

REFER – Linha do Norte - Edifício da Estação de V. F. De Xira e três apeadeiros

Bombeiros Voluntários de Águas de Moura – Quartel - Setúbal

Stand GRANDE CENTRO – Alcoitão Fiat / CITROEN/ Opel / Alfa Romeo/ LANCIA

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -DE COIMBRA - Edifício Fernão de Magalhães

Palácio de Justiça - REGUENGOS DE MONSARAZ

Quinta da Memória - CENTRO DE EXPOSIÇÕES - ODIVELAS

PALÁCIO DA FALCOARIA – SALVATERRA DE MAGOS

4. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



BEJAPÓLIS – Beja - MUSEU – Rua do Sembrano

PÁTIO DE SANTOS LISBOA - 5 PISOS ESTACIONAMENTO

Loja da MOVIFLOR – Setúbal

ELLIPSE FOUATION – Contemporary Art Collection – Alcoitão

SAPEC - - Refeitório – Setúbal

EDIFÍCIO IMPÉRIO – BONANÇA – Lisboa

BANCO DE PORTUGAL -Piso 0 e -1 Av. Almirante Reis - Lisboa

BES - Direcção Regional de Setúbal

BES - Centro de Empresas de Setúbal

BANCO DE PORTUGAL -Remodelação da rede condutas - – Av. Almirante Reis - Lisboa

5. EDIFÍCIOS DE HOTELARIA



Hotel do Mar – Sesimbra

Hotel do Sado – várias intervenções - Setubal

Hotel Amanduna – Praia do Pego – Herdade da Comporta

HOTEL – Holiday Inn – 119 Quartos - LISBOA

HOTEL FONTANA PARK – 140 QUARTOS - LISBOA

HOTEL – COMPORTA –30 Quartos - COMPORTA

TROIA RESORT - Apartamentos Turísticos da Marina – TROIA

Residencia de Estudantes – Rua Gonçalves Crespo – Lisboa

Residência De Estudantes – Egas Moniz – Monte Da Caparica

6. EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO



Rua do Alecrim 22 – Lisboa

Rua do Alecrim 24 – Lisboa

Rua dos Caetanos – Bairro Alto – Lisboa

Rua Tomás Ribeiro nº 109 – Lisboa

Rua do Passadiço – Lisboa

Campo Martires da Patria – Lisboa

Rua das Amoreiras 52-62 – Lisboa

Palacete Garcia da Orta - Lisboa

PINTO BASTO - 10 Apartamentos luxo – Alcantara - LISBOA

PALMELA VILLAGE – 420 Moradias - Quinta do Anjo – PALMELA

EDIFÍCIO GAVETO – Lisboa

LICEU RESIDENCE - Setúbal

QUINTA DA TRINDADE - SEIXAL

Edifício Fernando Pessoa – EXPO - LISBOA

Edifício de Habitação na Av. Duque de Loulé - LISBOA

Jardins do Cercal – S. Francisco – Alcochete

CAIS 24 - Av. 24 de Julho – Lisboa

Varandas de Queijas - Oeiras

Loteamento da Baixa de S. Pedro - Sines

Edifício Novo Figurino - Rossio – Lisboa

Edifício de Habitação – Av. 5 de Outubro - LISBOA

Edifício Av. Luis Bivar – Lisboa - Promotor: Teixeira Duarte Imobiliária S.A.

COOPLAR – PRIOR VELHO – Edifícios de Habitação, Comércio e Serviços

7. SAÚDE



CUF DESCOBERTAS – HCD – PISO 7 - LISBOA

CLINICA COMCORPUS – LISBOA

SEDE CLINICA GERMANO SOUSA LAR MILITAR DA CRUZ VERMELHA – LISBOA

CLINICA AVC – DR JOÃO CATARINO - LOURES

M. O. – MULTIFAMILY OFFICE – AMOREIRAS - LISBOA

CLÍNICA DE CUIDADOS CONTINUADOS + REABILITAÇÃO - COIMBRA CLINICA TIAGOS – Setúbal

Clinica Dentária – Rua Castilho 59 - Lisboa

Clínica Sãvida - Grupo EDP – Lisboa

Remodelação da Clínica da CUF - Estádio de Alvalade – Lisboa

CORPORACION DERMOSTETICA - Lisboa

Hospital de Santa Maria – Lisboa - Serviço – UCIM3

Hospital da Força Aérea - Lumiar – Lisboa - Serviço – Medicina Nuclear

Hospital de S. Francisco Xavier – Lisboa - Serviço de Urgência

CENTRO SOCIAL – TORRES VEDRAS

CLÍNICA DE CUIDADOS CONTINUADOS - MORA LAR DE IDOSOS do Torrão

LAR DA APPACDM - – Setúbal

CENTRO DE DIA - COI – Pinhal Novo

LAR DE IDOSOS – Alcácer do Sal

CENTRO DE DIA Santo Antão do Tojal

LAR DE IDOSOS - – Vendas Novas

Centro de Saúde - VIANA DO ALENTEJO

Hospital de S. Bernardo – Setúbal - Serviço de Cardiologia

Hospital dos Capuchos – Bloco C - Lisboa

8. ESTABELECEMENTOS DE ENSINO CRECHES



ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO – POLITÉCNICO DE BEJA

Escola Profissional de Comunicação e Imagem – EPCI - Lisboa

Escola Básica e Jardim de Infância de São Mamede da Ventosa – Torres Vedras

COLÉGIO O PARQUE – RESTELO – LISBOA

ESCOLA EB1 J1 SARRAZOLA – SINTRA

OEIRAS INTERNATIONAL SCHOOL – BARCARENA - Oeiras

Escola De S. Francisco – Alcochete Colégio da Fundação Alentejo – ÉVORA

IEFP – Évora Escola EB1 nº 19 – Lisboa

Escola Básica de Alcacer do Sal

ESCOLA PADRE FRANCISCO SOARES - TORRES VEDRAS

ESCOLA BÁSICA MENDONÇA FURTADO - BARREIRO

ESCOLA BÁSICA DE LAGAMEÇAS - PALMELA

CRECHE S. JOSÉ - - TORRES VEDRAS

ESCOLA BÁSICA DE LOURES

ESCOLA BÁSICA DE CHELAS - LISBOA

ESCOLA BÁSICA DA TRAFARIA

Escola Superior de Tecnologia de Setúbal

Colégio Oleiros – Azeitão

Colégio St Peter's School – Palmela

9. ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS



PRADA – AV. DA LIBERDADE - LISBOA

MONTBLANC – AV. DA LIBERDADE – LISBOA

MIL MIL – AV. DA LIBERDADE – LISBOA

GUESS – AV. DA LIBERDADE – LISBOA

BURBERRY - AV. DA LIBERDADE – LISBOA

FENDI - AV. DA LIBERDADE – LISBOA

DAVID ROSAS – QUINTA DO LAGO

ROSA & TEIXEIRA – AV. DA LIBERDADE - LISBOA

FASHION CLINIC – AV DA LIBERDADE – LISBOA

MONTIJO – Retail Park Restaurante SUSHI CAFÉ- LISBOA

Restaurante Serra da Estrela – Amoreiras – Lisboa

Restaurante Bala – Amoreiras - Lisboa

Restaurante Barbatana – Amoreiras - Lisboa

Restaurante Sushi Bossa – Marina de Vilamoura

Restaurante do Hotel do Sado

BURGER KING – RUA DO CARMO - LISBOA

BURGER KING – Av. Fontes Pereira de Melo – Lisboa

BURGER KING – PORTIMÃO

BURGER KING - CASCAIS

BURGER KING - ALGÉS Restaurante “Zarcos”– Barreiro

Restaurante KFC – Centro Comercial Vasco da Gama

SUPERMERCADO ALDI – Corroios

SUPERMERCADO ALDI – LOURES

LOJAS VODAFONE – várias

EDP- COVILHÃ EDP – FIGUEIRA DA FOZ

SUPERAMÉRICA – Supermercados – Lisboa

9. ESTABELECEMENTOS COMERCIAIS



C & A – Fórum Barreiro

Loja SACOOR – R. Pascoal de Melo – Lisboa

Instituto de Beleza – Rua do Salitre - Lisboa

Papelaria Fernandes – Centro Comercial Fórum Almada

10. EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS



TETRIS

HCI

OGB

BETONIT

TECNIARTE

C.CIVIL - CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

ECOCIAF

OPWAY

OMEP

TANAGRA

TECNOVIA

MOTA – ENGIL

TURCOCEL

INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL

PAVIANA

ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA – SETÚBAL

MAP – Engenharia

AGNET

CONSTRUCIA

UDRA

2 CONCEPT

GRAVINER

STAP

MAQUIJIG

JOSÉ CASTRO & FILHOS s.a.

SOMAGUE

SETH

TEIXEIRA DUARTE S.A.

GEFIS

NAGYCONSTROI

NOVO INTERIOR

SAPEC, SA

RAMOS CATARINO

CONSTRAGRAÇO

CONTINENTAL

ETC...

11. ALVARÁ – INCI



Classe 5 – Obras até 2.656.000,00 €

12. REFERÊNCIAS BANCÁRIAS



Millenium – Agência de Setúbal – Av. Luisa Tody

CGD – Av. Luisa Tody

Santander – Agência de Setúbal – Praça de Setúbal

13. QUADRO DE PESSOAL



CORPO TÉCNICO

- 6 Engenheiro Mecânico
- 2 Orçamentista
- 1 Preparador de Trabalho
- 8 Encarregados e Técnicos de Climatização

CORPO ADMINISTRATIVO/ COMERCIAL

- 2 Escriturária
- 1 Armazém

14. SUB-EMPREENHEIROS



NOME SERVIÇOS PRESTADOS

Siclima, Lda	Mecânica de frio e montagem de condutas.
M. Fernando Dias, Lda	Controlo, electricidade, ligação de quadros eléctricos.
CARLOS MARTINS	Montagem de condutas e electricidade
METALOCONDUTAS	Montagem de condutas.
Duarte & Bangueses, Lda	Montagem de Splits, Multi-Splits e VRV's.
Mundo & Clima, Lda	Montagem de Condutas
QCM, Lda	Electricidade, Quadros Eléctricos, controlo
Fernando Teixeira, Lda	Montagem de Condutas
ACQUIN	Redes de Água
M. P. Canas, Lda	Redes de Água
J.A.A. FONTES	Caminhos de cabos, controlo, electricidade, ligação de quadros eléctricos.

15. CEDÊNCIA DE MÃO-DE-OBRA



NOME	SERVIÇOS PRESTADOS
MILLENIUM XXI A2TT	Firma de trabalho temporário. Cedência de mão-de-obra especializada e indiferenciados. Firma de trabalho temporário. Cedência de mão-de-obra especializada e indiferenciados.

16. ORGANIGRAMA



Direcção Geral

Qualidade

(Estamos a iniciar o processo de certificação)

Direcção Técnica

- Departamento de Orçamentação Estudos e Projectos
- Preparação de Obra
- Apoio à obra
 - Logística
 - Armazém Central
 - Aprovisionamento Materiais
 - Transportes

Direcção de Produção

- Gestão Pessoal
- Segurança e Higiene no Trabalho
- Director de Obra
 - Condução dos Trabalhos
 - Contratação de sub-empregados
 - Electricidade
 - Montagem de condutas
 - Mecanico de frio
 - Redes de água
 - Quadros eléctricos e controlo
 - Equipamentos especiais

Serviço pós-Venda

- Assistencia Técnica
- Reparação de Anomalias

Departamento Comercial

- Marketing e Publicidade
- Prospecção

Departamento Administrativo

- Secretariado
- Tesouraria

17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



Condomínio da Gandarinha - CASCAIS

152 Sistemas VRV, estacionamentos - 4500 m2 de condutas - 7000 ml tubo spiro - 195 ventiladores - UTAs de piscina - rede ferro preto - bombas - 154 caldeiras - 1257 radiadores - 20 km de tubo de cobre de aquecimento - painéis solares



HOTEL - FONTANA PARK - LISBOA - 140 Quartos

22 Sistemas VRV - 229 unidades interiores, gestão centralizada - SANYO, estacionamentos - 5150 m2 de condutas - 3150 ML TUBO SPIRO - 517 grelhas e difusores - UTAS com recuperação de calor



17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



TROIA RESORT Apartamentos Turísticos da Marina - TROIA

78 Apartamentos – Aquecimento por pavimento radiante eléctrico – Climatização com unidades Multi Split da DAIKIN – Desenfumagem das caves com Ventiladores de impulso e rede de condutas – Extracção das cozinhas e WCs.



PALMELA VILLAGE - Quinta do Anjo - PALMELA

ALDEAMENTO TURISTICO 4 estrelas – 438 moradias – 2350 máquinas – multisplits LG – 38 tipologias diferentes.



17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



STAND GRANDE CENTRO – ALCOITÃO

Fiat / CITROEN/ Opel / Alfa Romeo/ LANCIA Sistemas VRV - DAIKIN, 3 Roof-Top's - LENNOX, 27 Ventiladores, 895 m2 condutas, desenfumagem 200°/2h.
Valor da obra: 324.435,00 euros



STAND SANTOGAL - OPEL – PAÇO DE ARCOS

5 Sistemas VRV – DAIKIN – 5 unidades exteriores e 30 unidades interiores de condutas,
1 sistema multisplit, 1 sistema monosplit, 3 UTAN, 10 ventiladores – 490 m2 condutas.
Valor da obra: 175.079,00 euros



17.FOTOS OBRAS EXECUTADAS



CONTINENTAL - FASE II - NAVE INDUSTRIAL – PALMELA

Climatização de 3 naves industriais (4.000 m²) / 3 Chillers – 550 kW / 4 UTAs
/ Tubagem de água em ferro preto – 625 ml / Ventilação / Sistema de Gestão / Freecooling /
Desenfumagem – Clarabóias – sistema com controle eléctrico.

Valor da obra: 395.000,00 euros. Obra concluída em 3,5 meses com 6 pessoas - 2003



CLINICA DE CUIDADOS CONTINUADOS + REABILITAÇÃO - COIMBRA

15 sistemas VRV – 117 unidades interiores, gestão centralizada – DAIKIN
estacionamentos - ventiladores de Impulso - 4800 m² de condutas – 756
grelhas e difusores - Redes de água refrigerada e redes de água quente –
UTAS com recuperação de calor, UTANs – ventiloconvectores.

Valor da obra: 519.500,00 euros





CONTACTOS

SEDE:

AV. JAIME CORTESÃO – 79C
2910 – 542 SETÚBAL

TELEF:

265 741 040 / 265 729 735

FAX:

265 729 764

EMAIL:

geral@arwatt.pt

CAPITAL SOCIAL:

700. 000, 00 €

ALVARÁ – CLASSE 5 – N° 40226

C. R. C. SETÚBAL n.º 05574/20000315 - NIPC – 504 880 756