

SOLUÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO PARA QUALQUER ESPAÇO E DIMENSÃO

COMPETÊNCIA
CONFIANÇA
PROFISSIONALISMO

www.arwatt.pt

arwatt   
ar condicionado e ventilação lda



BROCHURA
INTERACTIVA



A AR WATT tem ao longo do tempo executado obras que pela sua complexidade e valor lhe permitiram consolidar a sua posição no mercado, o rigor e competência permitiu um aumento da carteira de clientes empresariais e particulares.





SOBRE NÓS

Projetamos **AMBIENTE**

> p. 4

SOLUÇÕES

Projetamos **SOLUÇÕES**

> p. 10

PORTFÓLIO

Projetamos **CONFIANÇA**

> p. 20

PARCEIROS

Projetamos **COMPETÊNCIA**

> p. 25

CONTACTOS

Projetamos **EXPERIÊNCIA**

> p. 29



1



2



3



4



5



Projetamos **AMBIENTES**

Construção de Ambientes e
Soluções de Climatização

- 1 -

SOBRE NÓS





A AR WATT EM NÚMEROS

Olhamos para os números para percebermos o quanto é importante crescer e estar envolvido em trazer benefícios a cada empresa, comunidade, população e ambiente.



1



2



3



4



5





1



2



3



4



5

SOBRE NÓS

6



1.1 APRESENTAÇÃO

A AR WATT – Ar Condicionado e Ventilação, Lda. é uma empresa fundada em 2000 que se dedica ao desenvolvimento e implementação de soluções de climatização nos setores doméstico, comercial e industrial.

Desde a sua criação, a AR WATT tem vindo a afirmar-se como uma referência nacional no setor, oferecendo serviços de consultoria, instalação e manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC), com enfoque na eficiência energética, no conforto e na sustentabilidade.





1



2



3



4



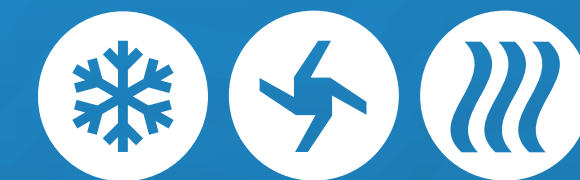
5



MISSÃO

Ser identificada no sector como empresa que atua de forma profissional e séria tornando-se empresa credível, competente e de confiança para os seus clientes, servindo-os sempre com qualidade e rigor visando a sua constante satisfação.

A AR WATT possui uma equipa de profissionais especializados nas diversas áreas de forma a realizar com qualidade, eficácia e eficiência todos os trabalhos realizados, sempre visando a satisfação dos seus clientes.



O NOSSO COMPROMISSO



1



2



3



4



5



EQUIPA ESPECIALIZADA

Profissionais altamente qualificados e experientes, comprometidos em oferecer um serviço de excelência em cada projeto.



CONFIANÇA E TRANSPARENCIA

Construímos relações duradouras com os nossos clientes. A transparência em todas as fases do projeto garante que os clientes se sintam seguros e informados.



PREÇOS COMPETITIVOS E JUSTOS

Oferecemos soluções de climatização com excelente relação custo-benefício, garantindo qualidade e eficiência sem comprometer o orçamento.



ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA

Oferecemos um serviço de assistência técnica completo, com profissionais qualificados e prontos para resolver qualquer problema.



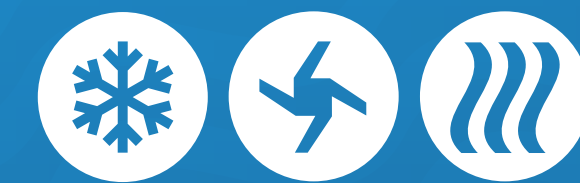
INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

Utilizamos continuamente as soluções inovadoras, que proporcionam aos clientes ambientes confortáveis e sustentáveis, minimizando o impacto ambiental.



COMPROMISSO AMBIENTAL

Priorizamos soluções sustentáveis e eficientes de equipamentos e práticas que contribuem para um futuro mais verde.



1.2 A NOSSA HISTÓRIA

A AR WATT é uma empresa portuguesa especializada em soluções de climatização, ventilação e eficiência energética. Desde 2000, atua com foco na inovação, qualidade e sustentabilidade, consolidando-se como uma referência no setor técnico de instalações especiais. Com uma equipa altamente qualificada e multidisciplinar, a empresa oferece serviços que vão desde o projeto até a execução e manutenção de sistemas, sempre com foco na eficiência, segurança e respeito pelo meio ambiente.

Com uma trajetória marcada por crescimento sustentado e obras de referência em diversos setores — como saúde, hotelaria, ensino e indústria —, a AR WATT destaca-se pela capacidade de adaptação às exigências do mercado e pela aposta contínua em tecnologia e formação. A confiança dos clientes, o rigor técnico e o compromisso com a excelência são os pilares que sustentam a atuação da empresa em todo o território nacional.



25 ANOS DE DEDICAÇÃO À EXCELÊNCIA EM
CLIMATIZAÇÃO E AR CONDICIONADO.

2025



1



2



3



4



5



1



2



3



4



5

SOLUÇÕES

10



Projetamos **SOLUÇÕES**

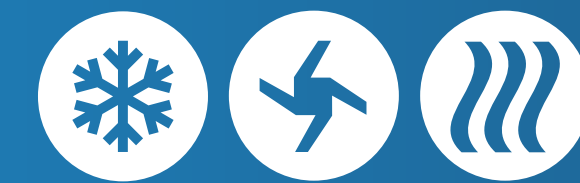
A eficiência energética,
Conforto técnico, qualidade
do ar e redução de custos
para o cliente.



- 2 -

SOLUÇÕES





1



2



3



4



5

2.1 INDUSTRIAL

As soluções comerciais da AR WATT foram desenvolvidas para atender com eficiência e inteligência os mais diversos ambientes profissionais — de escritórios a restaurantes e lojas. Com foco em conforto térmico e economia de energia, a empresa oferece consultoria especializada desde a escolha dos equipamentos até a instalação e manutenção, sempre priorizando desempenho, estética e sustentabilidade.

Entre as tecnologias disponíveis, destacam-se os sistemas Multi-Splits nas versões Murais, Cassetes e por Conduitas, ideais para ambientes com diferentes necessidades. A solução VRV (Volume de Refrigerante Variável) é perfeita para espaços maiores que exigem controle de temperatura por zona, com alta eficiência energética. Além disso, os sistemas de ventilação garantem renovação do ar e qualidade ambiental, complementando uma climatização completa e inteligente.



1



2



3



4



5



2.1.1 CHILLER

Os Chillers são equipamentos essenciais para a climatização industrial, proporcionando arrefecimento de água para processos e climatização de grandes espaços. Funcionam através de um ciclo de refrigeração, removendo o calor da água e dissipando-o para o ambiente externo. Existem diferentes tipos de chillers, como os de compressão e os de absorção, adaptando-se a diversas necessidades de capacidade e eficiência energética. A precisão no controlo da temperatura da água é crucial para muitos processos industriais, garantindo a qualidade dos produtos e a eficiência dos equipamentos.

A escolha do chiller adequado considera fatores como a carga térmica, a temperatura de operação desejada e a eficiência energética, visando otimizar os custos operacionais. A manutenção preventiva é fundamental para garantir a fiabilidade e a longevidade destes sistemas industriais.





1



2



3



4



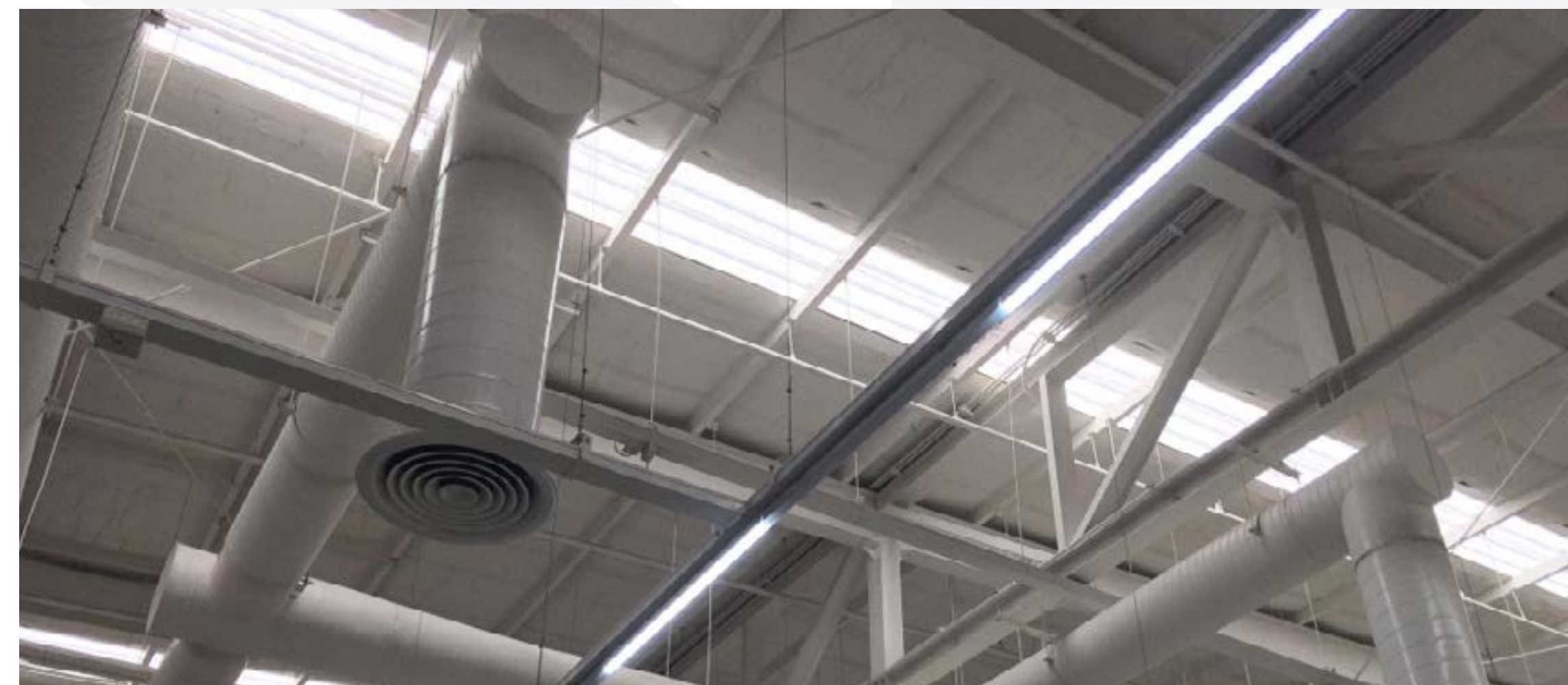
5



2.1.2 ROOFTOP

As unidades Rooftop representam uma solução compacta e eficiente para a climatização de edifícios industriais e comerciais de grande porte. Integrando num único equipamento as funções de arrefecimento, aquecimento, ventilação e filtragem do ar, simplificam a instalação e a manutenção. Posicionadas no telhado, libertam espaço interior e facilitam a distribuição do ar através de um sistema de condutas. A sua robustez e capacidade de lidar com grandes volumes de ar tornam-nas ideais para armazéns, fábricas e centros comerciais.

Os modelos mais recentes incorporam tecnologias como compressores scroll e ventiladores de alta eficiência, visando a redução do consumo energético. A facilidade de acesso para intervenções técnicas é outra vantagem importante para a operação contínua em ambientes industriais exigentes.





1



2



3



4



5

2.1.3 UTAS

As Unidades de Tratamento de Ar (UTAs) são componentes cruciais em sistemas de climatização industrial, responsáveis por garantir a qualidade do ar interior e o controlo das condições ambientais. Realizam a filtragem, aquecimento, arrefecimento, humidificação e desumidificação do ar, adaptando-o às necessidades específicas de cada processo industrial ou espaço. A sua configuração modular permite integrar diferentes seções de tratamento, otimizando a eficiência energética e a qualidade do ar fornecido.

Em ambientes industriais com requisitos rigorosos de pureza do ar, como salas limpas, as UTAs desempenham um papel fundamental na manutenção das condições controladas. A seleção e dimensionamento adequados das UTAs são essenciais para garantir o conforto dos trabalhadores, a integridade dos processos produtivos e a conformidade com as normas ambientais. A manutenção regular é vital para assegurar o seu correto funcionamento e a qualidade do ar tratado.





1



2



3



4



5

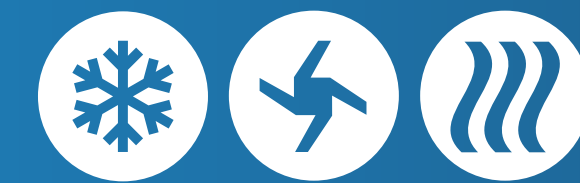


2.1.4 SISTEMAS DE EXTRAÇÃO E INSUFLAÇÃO

Os Sistemas de Extração e Insuflação são fundamentais para a climatização e qualidade do ar em ambientes industriais. A extração remove poluentes, fumos, calor excessivo e outros contaminantes gerados pelos processos produtivos, garantindo um ambiente de trabalho mais seguro e saudável. Simultaneamente, a insuflação introduz ar fresco e tratado, promovendo a renovação do ar e o conforto térmico. O equilíbrio entre a extração e a insuflação é crucial para manter uma pressão adequada nos espaços e evitar a propagação de contaminantes.

Estes sistemas podem ser compostos por ventiladores, condutas, filtros e unidades de tratamento de ar (UTAs), adaptando-se às necessidades específicas de cada indústria. Um projeto bem dimensionado e uma manutenção regular são essenciais para a eficiência e a segurança destes sistemas.





1



2



3



4



5

2.2 COMERCIAL

As soluções comerciais da AR WATT foram desenvolvidas para atender com eficiência e inteligência os mais diversos ambientes profissionais — de escritórios a restaurantes e lojas. Com foco em conforto térmico e economia de energia, a empresa oferece consultoria especializada desde a escolha dos equipamentos até a instalação e manutenção, sempre priorizando desempenho, estética e sustentabilidade.

Entre as tecnologias disponíveis, destacam-se os sistemas Multi-Splits nas versões Murais, Cassetes e por Conduitas, ideais para ambientes com diferentes necessidades. A solução VRV (Volume de Refrigerante Variável) é perfeita para espaços maiores que exigem controle de temperatura por zona, com alta eficiência energética. Além disso, os sistemas de ventilação garantem renovação do ar e qualidade ambiental, complementando uma climatização completa e inteligente.



1



2



3



4



5



2.2.2 MULTI-SPLITS – MURAIIS, CASSETES, CONDUTAS

Os Sistemas Multi-Split oferecem uma solução de climatização comercial flexível e eficiente, permitindo o controlo individualizado da temperatura em múltiplos espaços com apenas uma unidade exterior. As unidades interiores murais são ideais para escritórios e pequenas lojas, enquanto as cassetes proporcionam uma distribuição de ar discreta em áreas maiores como restaurantes. Para espaços com tetos falsos, as unidades de condutas garantem uma climatização uniforme e invisível. Esta versatilidade adapta-se a diversas necessidades comerciais, otimizando o conforto e a eficiência energética.

A instalação e manutenção torna-se simplificada, comparativamente a sistemas unitários múltiplos, e representa uma vantagem económica a longo prazo. A tecnologia inverter integrada nos multisplits contribui para um menor consumo de energia e um funcionamento mais silencioso, tornando-os uma escolha inteligente para qualquer ambiente comercial.





1



2



3



4



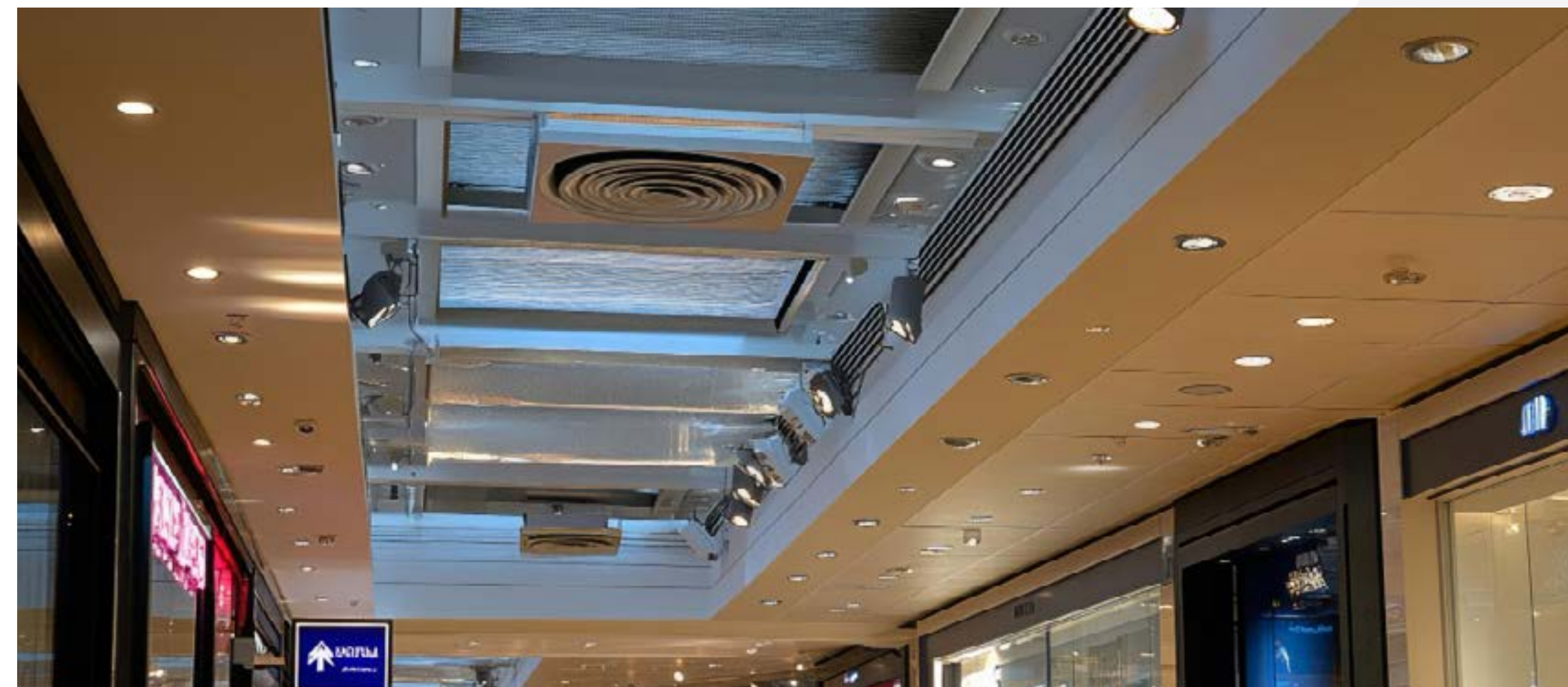
5



2.2.3 VENTILAÇÃO

Uma ventilação comercial adequada é crucial para a qualidade do ar interior e o bem-estar dos ocupantes. Sistemas de ventilação eficientes renovam o ar viciado, eliminando poluentes, humidade excessiva e odores. A ventilação natural, através de janelas e aberturas estratégicas, pode ser complementada por sistemas mecânicos como ventiladores e unidades de tratamento de ar (UTAs). As UTAs filtram, aquecem ou arrefecem o ar antes de o introduzir nos espaços, otimizando o conforto térmico e a qualidade do ar.

Uma boa ventilação contribui para um ambiente de trabalho mais saudável, produtivo e em conformidade com as normas regulamentares. A escolha do sistema de ventilação deve considerar as características do edifício e as necessidades específicas de cada espaço.





1



2



3



4



5



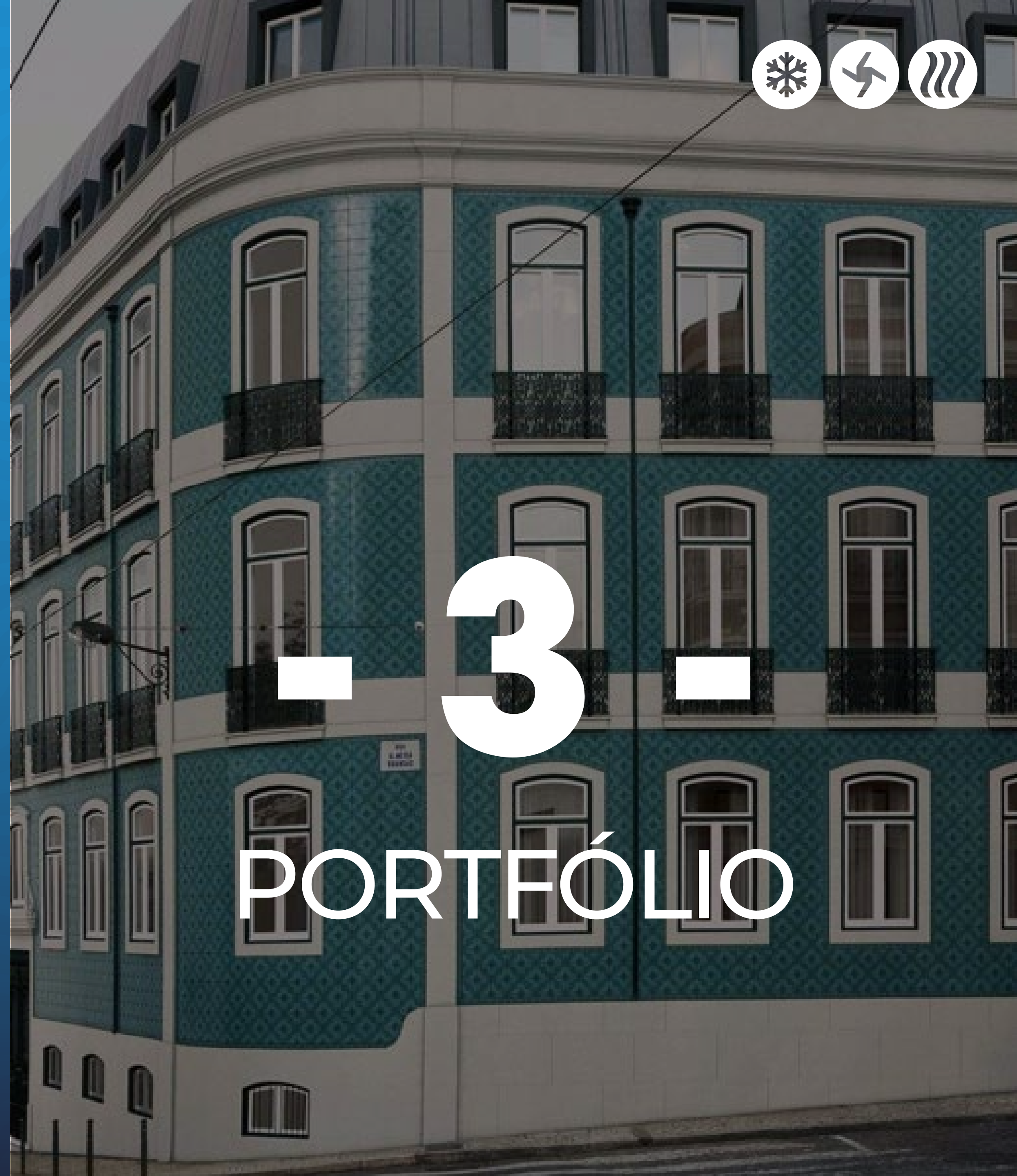
Projetamos **CONFIANÇA**

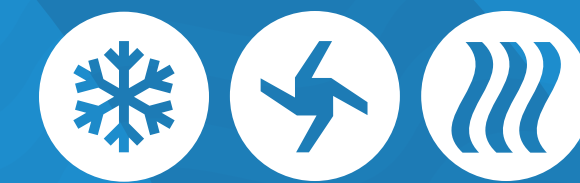
Construimos relações duradoras com os nossos clientes



- 3 -

PORTFÓLIO





ÁREAS DE NEGÓCIO / CLIENTES E PROJETOS DE REFERÊNCIA



Edifícios de
Habitação



Edifícios de
Hotelaria



Edifícios de
Serviços



Edifícios
Industriais



Edifícios de
Escritórios



Estabelecimentos
Comerciais



Estabelecimentos
de Ensino



Edifícios de
Saúde



1



2



3



4



5



3.1 PROJETOS EM DESTAQUE

1



① Prédio no Largo Andaluz, Lisboa

2

② Prata Riverside Village, Lisboa



③ Holiday Inn Express & Suites Lisbon, Lisboa

3

④ Vivva Setúbal, Setúbal



⑤ AS Villas Lote 12 e 13, Loures

4

⑥ Quinta da Marinha Residences, Sintra-Cascais



⑦ AV. Duque Loulé 123, Lisboa

5

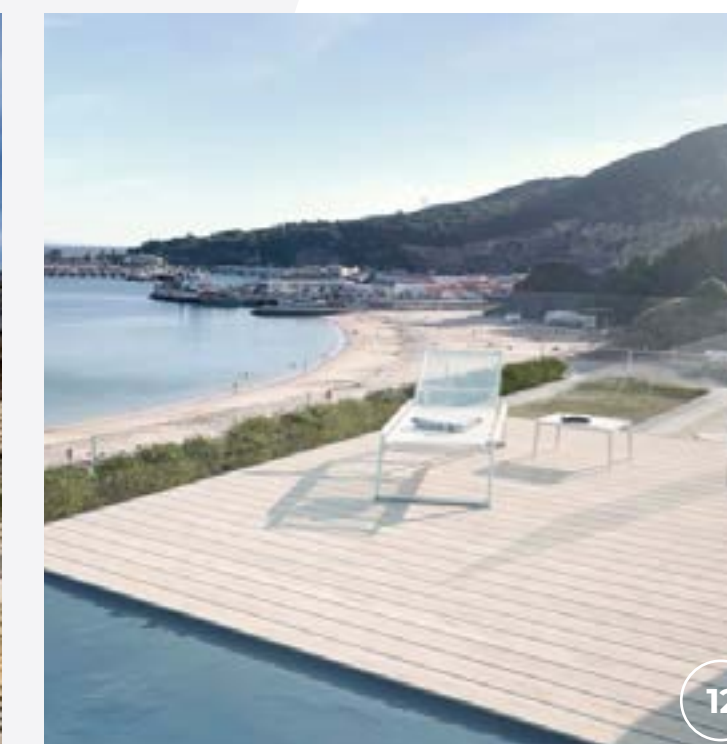
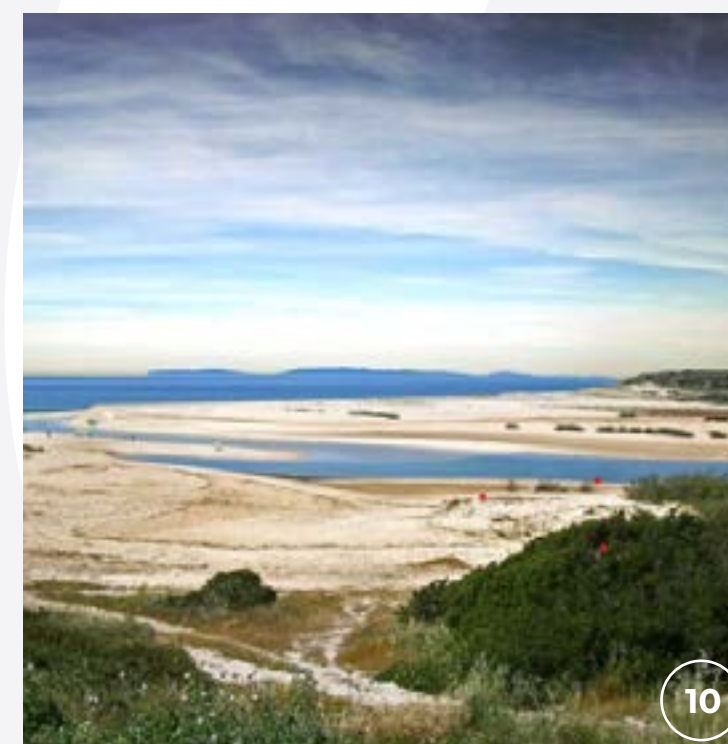
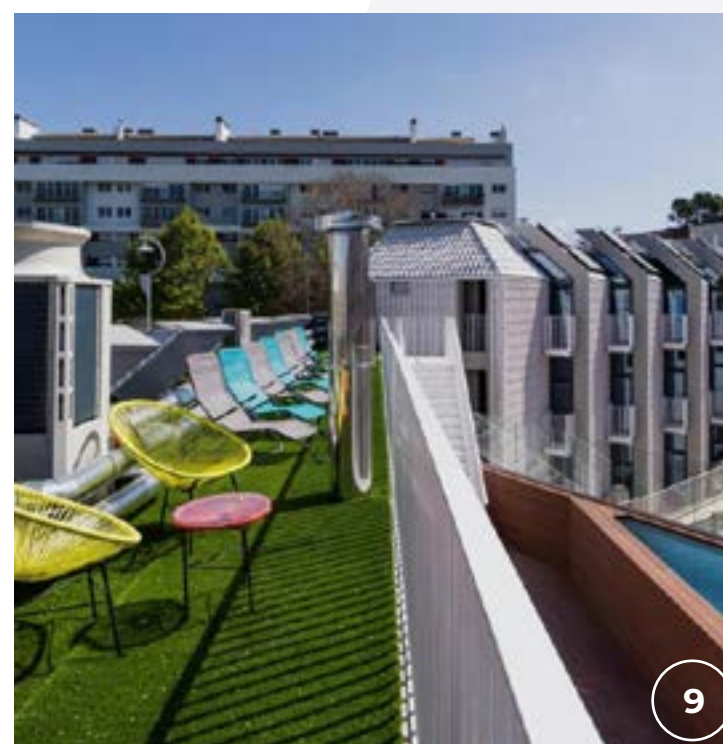
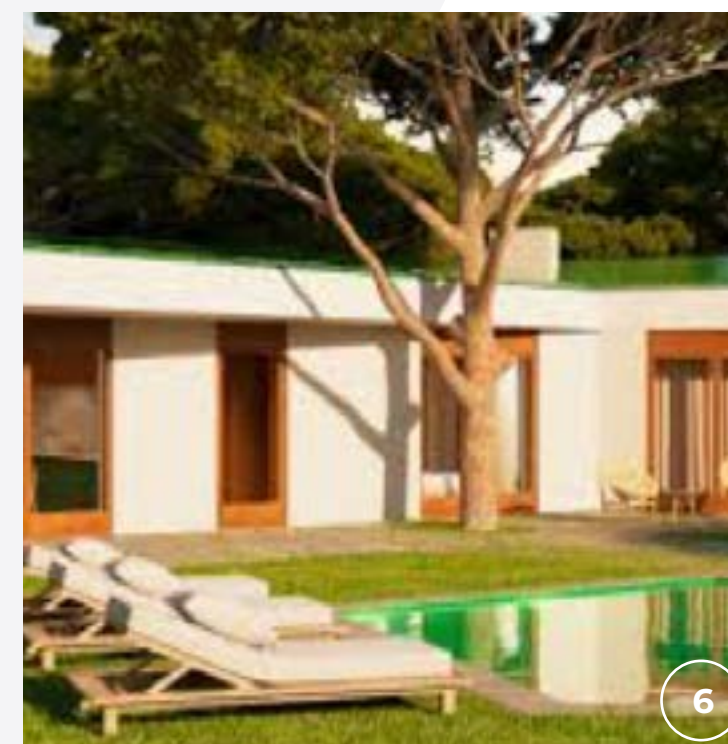
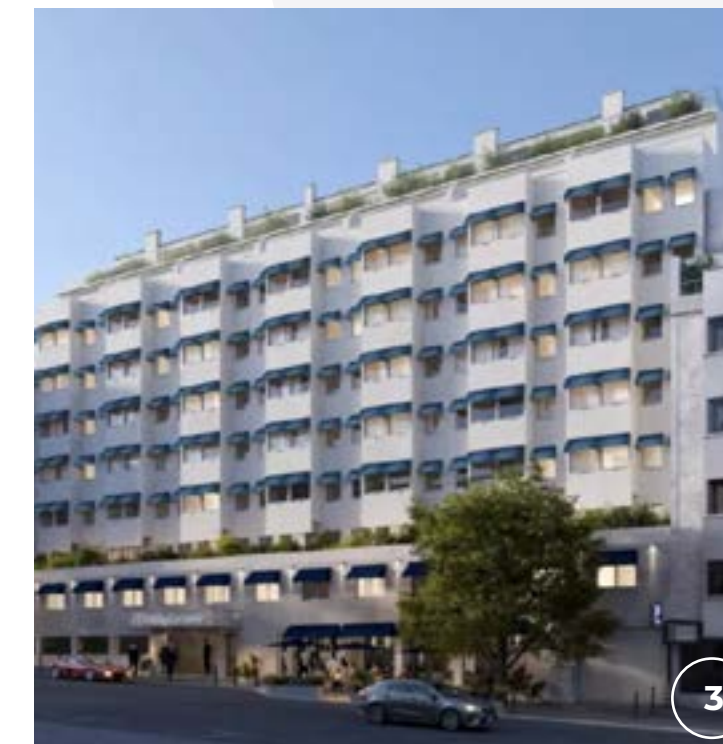
⑧ Calçada da Estrela 75, Lisboa

⑨ Student Ville, Lisboa

⑩ Costa Terra, Melides

⑪ Vila Cascais Boutique Hotel, Cascais

⑫ Apartamentos Av. Naufragos, Sesimbra



PODE CONSULTAR MAIS PROJETOS NO
NOSSO WEBSITE EM: www.arwatt.pt/portfolio



3.2 SAÚDE

UNIDADE DE CUIDADOS INTENSIVOS DO HOSPITAL DE SANTA MARIA

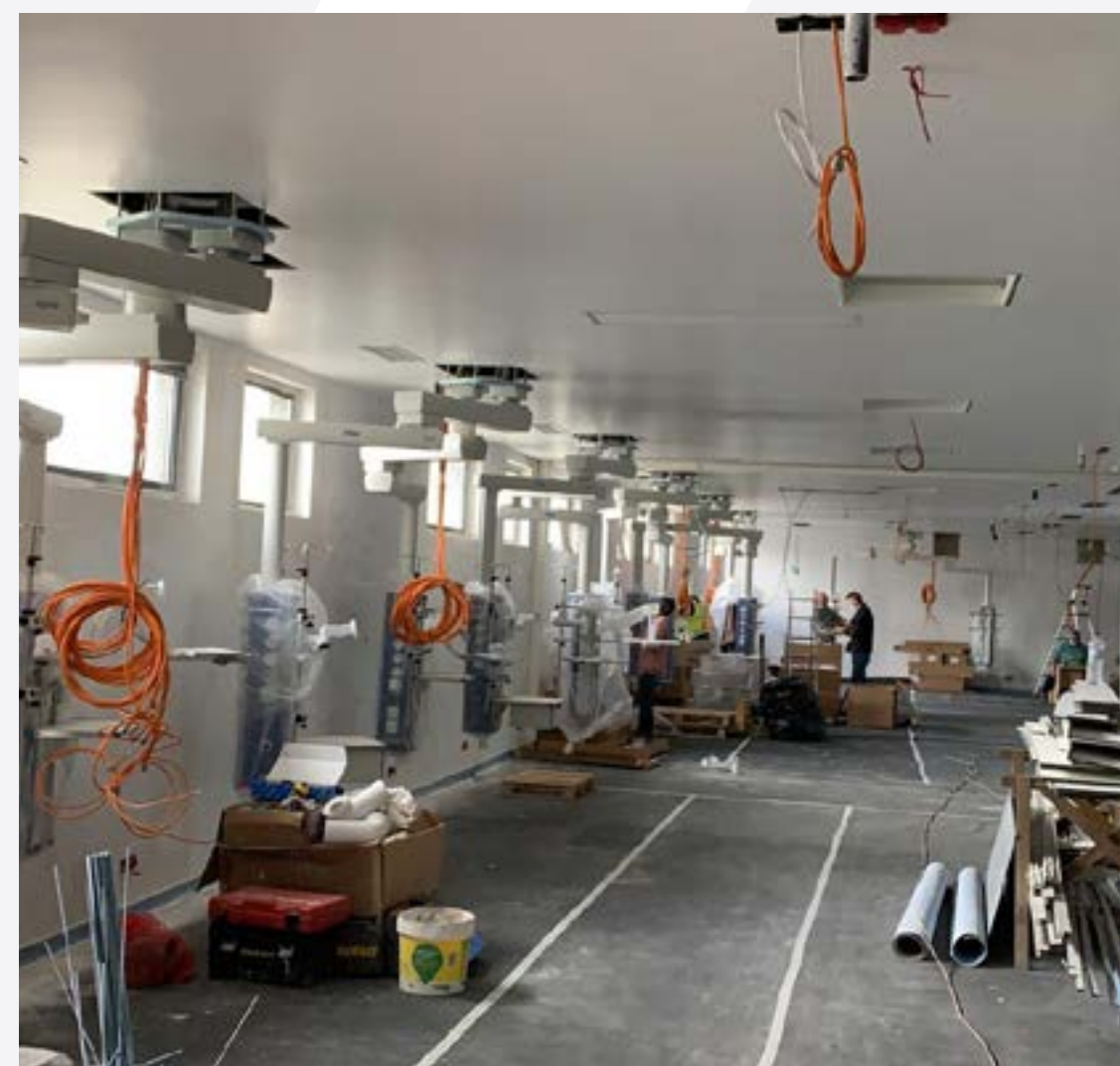
A nossa empreitada consistiu na instalação dos sistemas de climatização e desenfumagem da nova Unidade de Cuidados Intensivos (UCI) do Hospital de Santa Maria, incluindo duas boxes destinadas a pacientes imunodeprimidos e/ou infetocontagiosos.

Consoante a ocupação do espaço, o sistema alterava automaticamente a pressão das salas entre positiva e negativa, mediante um simples comando do utilizador.

Toda a UCI foi equipada com um sistema de monitorização de pressão, essencial para o controlo de contágios internos e externos.

Esta solução foi assegurada através de um complexo Sistema de Gestão Técnica Centralizada, cuja integração no sistema já existente do hospital também ficou a nosso cargo.

PODE CONSULTAR MAIS PROJETOS NO NOSSO WEBSITE EM: www.arwatt.pt/portfolio



1



2



3



4



5



3.3 OBRAS DE REFERÊNCIA

1



① Palácio Sárrea Prado, Portimão.

2

② Jncquoi Asia, Av. da Liberdade, Lisboa



③ Scala Cascais, Cascais, Edifício de Habitação de Luxo

3

④ Premium Miraflores, Miraflores



⑤ Louis Vuitton, Av. da Liberdade, Lisboa

4

⑥ Escola Sec. Carcavelos, Carcavelos, Lisboa



⑦ Palácio Silva Amado, Lisboa

5

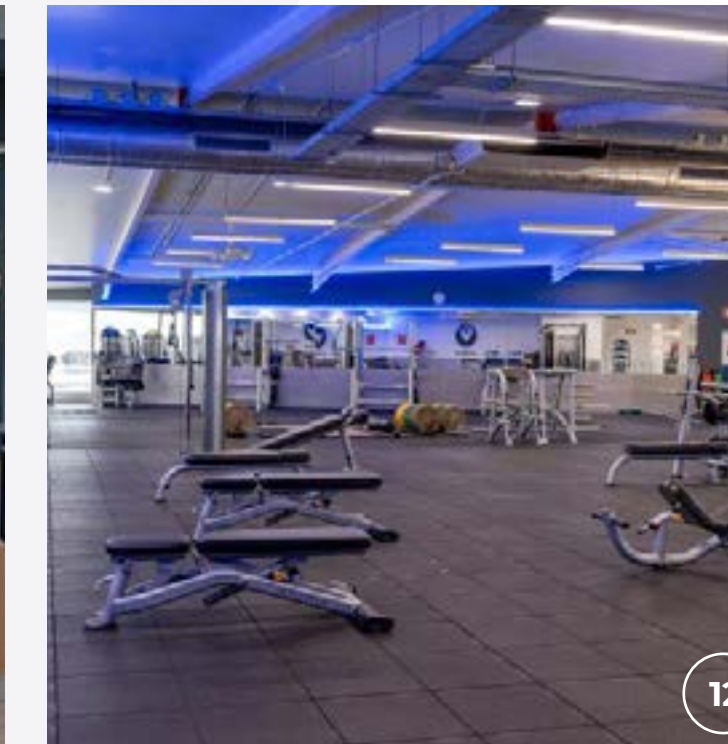
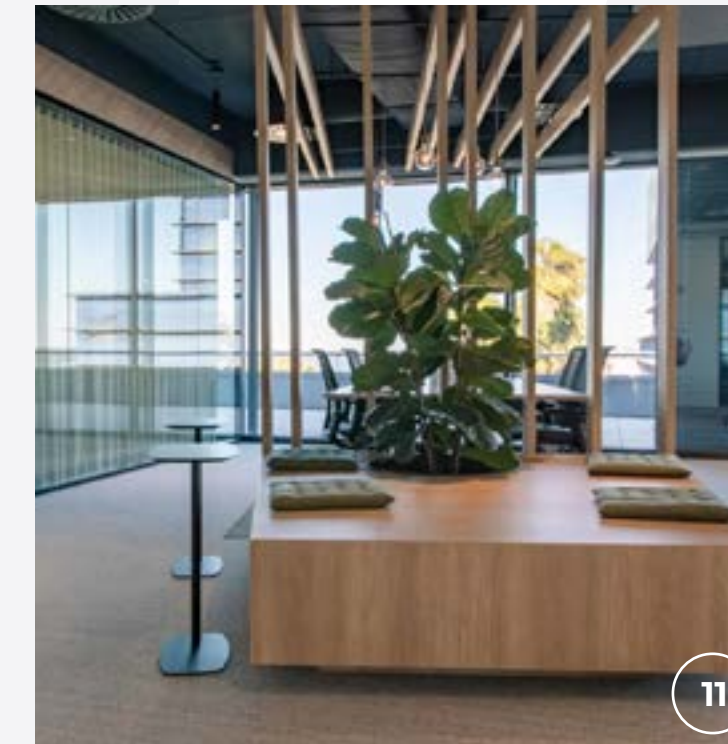
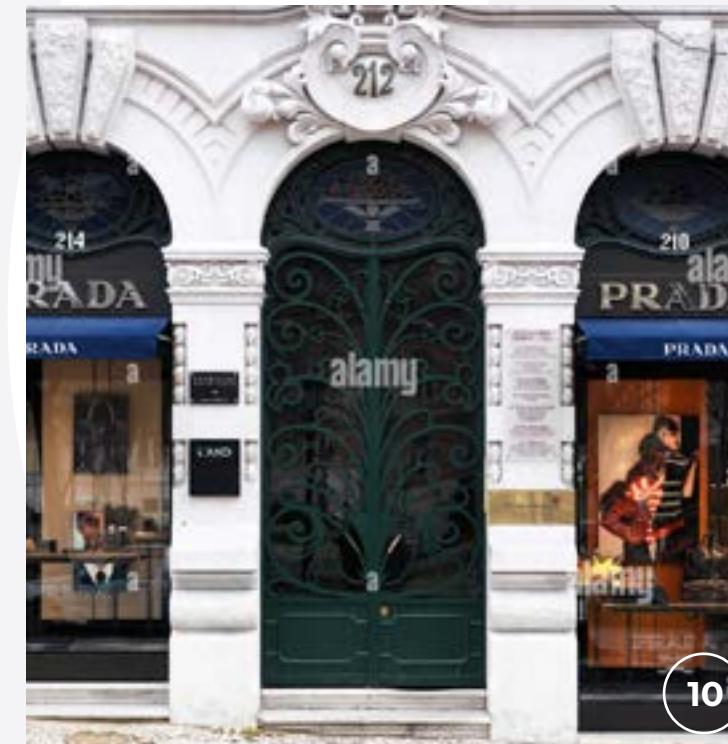
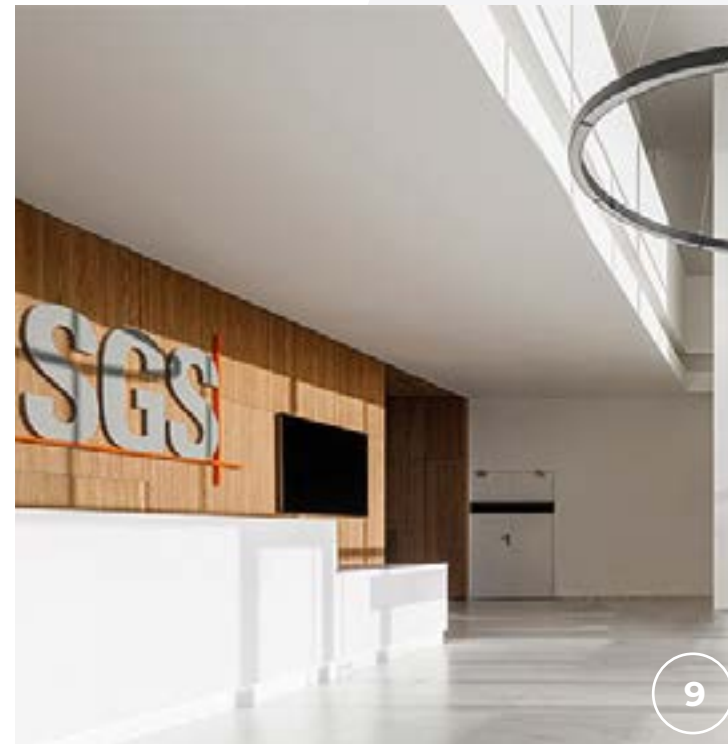
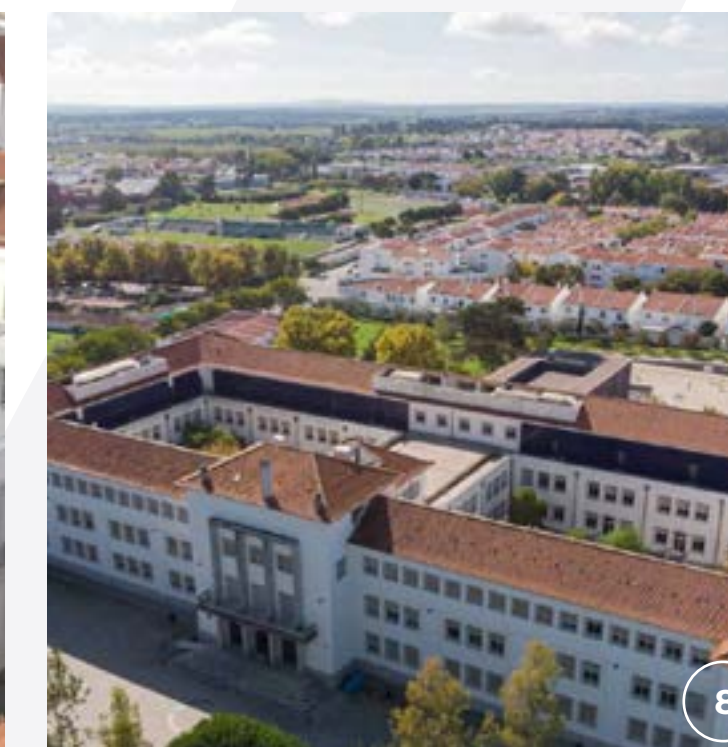
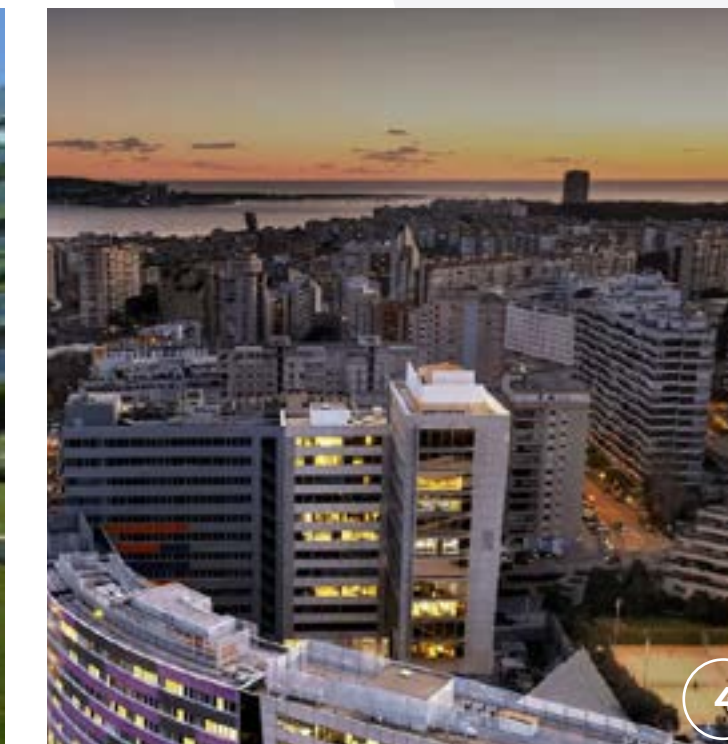
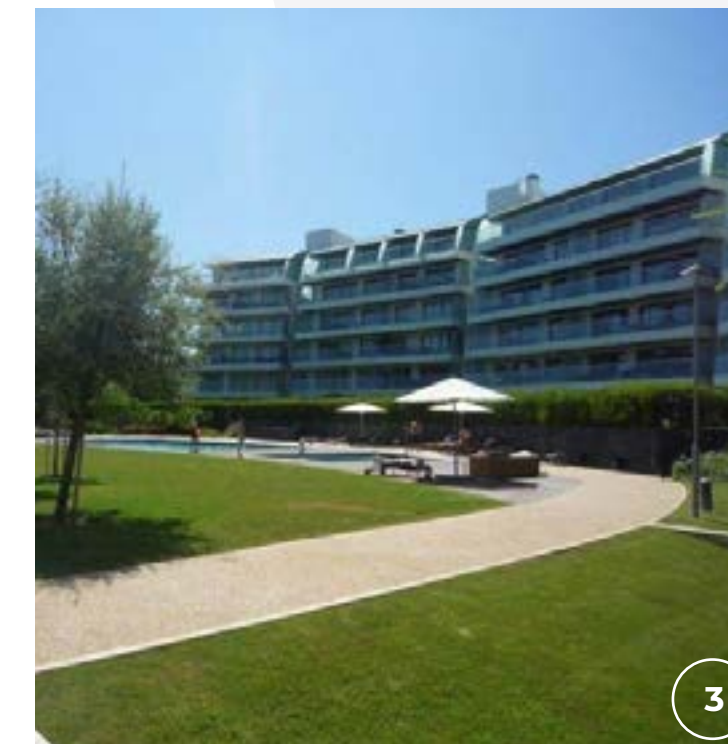
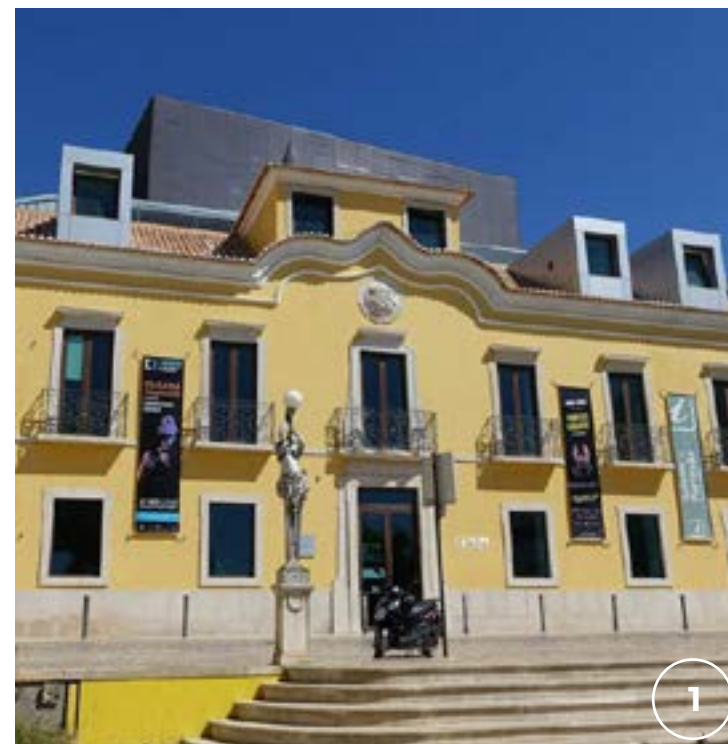
⑧ Escola Severim de Faria, Évora

⑨ SGS - SEDE, Lumiar, Lisboa

⑩ Loja Prada, Av. da Liberdade, Lisboa

⑪ Microsoft Portugal, Oeiras, Lisboa

⑫ Fitness Hut - Cascais, Picoas, Bragança



PODE CONSULTAR MAIS PROJETOS NO
NOSSO WEBSITE EM: www.arwatt.pt/portfolio



1



2



3



4



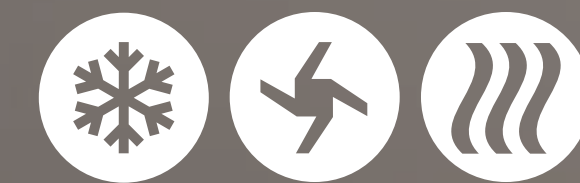
5



Projetamos **COMPETÊNCIA**

Atuamos com profissionais experientes em Serviços de instalação, manutenção e venda de equipamento.

PARCEIROS



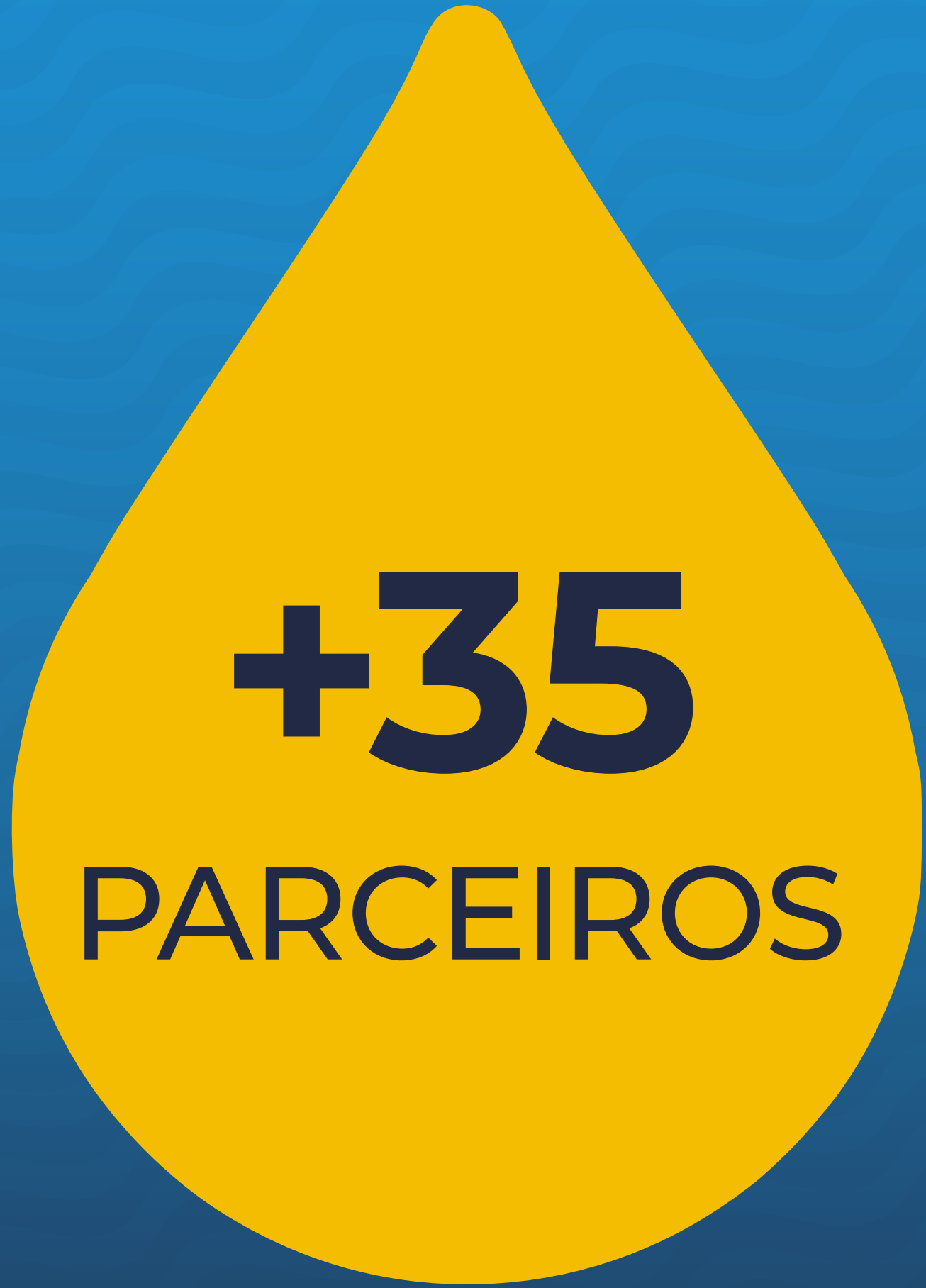
- 4 -

PARCEIROS



PARCEIROS

Atuamos preferencialmente junto de clientes Industriais, Institucionais e Comerciais na Área da Grande Lisboa, Vale do Tejo, Setúbal e Litoral Alentejano.



1



2



3



4



5



Trabalhamos com profissionais experientes ao longo de 25 anos na construção de ambientes refrigerados com tecnologia e equipamentos das melhores marcas do mercado”



FORNECEDORES



1



2



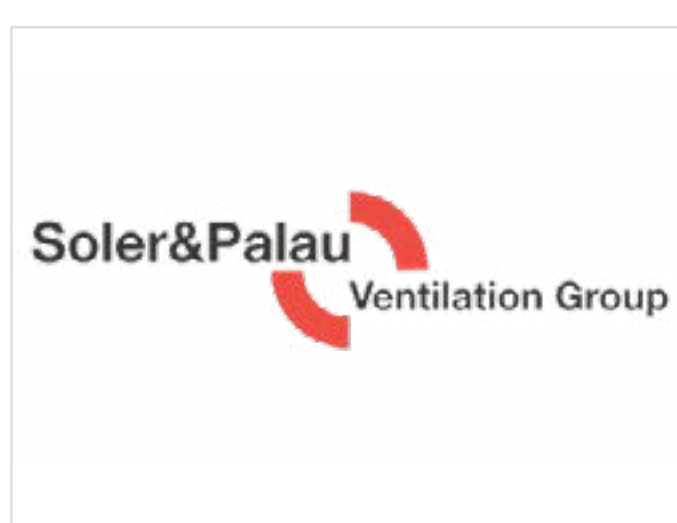
3



4



5





1



2



3



4



5

PARCEIROS



INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS



MARKETING E INFORMÁTICA



RECURSOS HUMANOS



SUB-EMPREITEIRAS

CONTROLO
ELETRICIDADE

MULTI-SPLITS E VRV'S
MONTAGEM DE CONDUTAS

REDES DE ÁGUA
MECÂNICA DE FRIO

FABRICO DE QUADROS ELÉTRICOS
EQUIPAMENTOS ESPECIAIS



1



2



3



4



5



Projetamos **EXPERIÊNCIA**

Os 25 anos de experiência e sucesso transmitem confiança ao mercado.



- 5 -

CONTACTOS





1



2



3



4



5

CONTACTOS



Av. Dr. Jaime Cortesão, nº79
2910-542 Setúbal



916 605 089
265 741 040 ou 265 729 735



E-mail: geral@arwatt.pt



Site: www.arwatt.pt





www.arwatt.pt